



**Tableau aide-mémoire
pour l'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation**

Bâtiment principal résidentiel		
Type	Tarif	Documents requis
Construction (P.I.I.A.)	275 \$ (Au-delà de 200 000 \$: 50 \$ additionnel pour chaque tranche de 100 000 \$)	<ul style="list-style-type: none"> Plan projet d'implantation (arpenteur) Plans d'architecture détaillés à l'échelle, incluant toutes les mesures et toutes les élévations Description détaillée du revêtement extérieur Test d'identification, test d'étanchéité, test au colorant et un certificat de localisation à la fin des travaux (arpenteur)
Logement additionnel (chacun)	150 \$	<ul style="list-style-type: none"> Certificat de localisation existant Plans détaillés à l'échelle, incluant toutes les mesures
Agrandissement et modifications extérieures (pente du toit, fenêtre en baie, porte à faux, avant-toit, reconstruire les fondations, etc.) (Si agrandissement pour logement additionnel P.I.I.A.)	3,50 \$ par tranche de 1 000 \$ du coût des travaux Minimum 35 \$ Maximum 275\$	<ul style="list-style-type: none"> Certificat de localisation existant ou nouveau plan projet d'implantation Plans détaillés à l'échelle, incluant toutes les mesures et toutes les élévations Description détaillée du revêtement extérieur

Bâtiment principal non résidentiel		
Type	Tarif	Documents requis
Construction (P.I.I.A.)	1,25 \$ / m ² de la superficie totale de tous les planchers Minimum 500 \$	<ul style="list-style-type: none"> Plans d'architecture Description détaillée du revêtement extérieur Plans mécaniques, électricité, ventilation, plomberie, gicleurs Plan projet d'implantation (arpenteur) Test d'identification, test d'étanchéité, test au colorant et un certificat de localisation à la fin des travaux (arpenteur)
Agrandissement (Selon la zone, vérifier si P.I.I.A.)	1,25 \$ / m ² de la superficie totale de tous les planchers de l'agrandissement Minimum 150 \$	<ul style="list-style-type: none"> Même que ci-haut mentionné
Modifications extérieures, sans agrandissement (pente du toit, fenêtre en baie, porte à faux, avant-toit, reconstruire les fondations, revêtement extérieur, etc.). (Selon la zone, vérifier si P.I.I.A.)	3,50 \$ par tranche de 1000 \$ du coût des travaux Minimum 100 \$	<ul style="list-style-type: none"> Certificat de localisation existant ou nouveau plan projet d'implantation Plans d'architecture détaillés à l'échelle, incluant toutes les mesures et toutes les élévations

Bâtiment secondaire de plus de 18 m² (garage détaché)		
Type	Tarif	Documents requis
Construction, agrandissement et modification (pente du toit, fenêtre en baie, porte à faux et avant-toit)	35 \$	<ul style="list-style-type: none"> Certificat de localisation existant ou nouveau plan projet d'implantation Plans détaillés à l'échelle, incluant toutes les mesures et toutes les élévations

- ✓ Fournir les documents demandés en 2 copies
- ✓ Le montant à déboursier est payable lors de la demande en chèque, en argent ou par paiement direct
- ✓ Prévoir un délai d'environ 4 semaines pour obtenir votre permis ou certificat, cependant si le projet est P.I.I.A. (plans d'implantation et d'intégration architecturale) le délai sera prolongé en fonction de la procédure

Divers		
Type	Tarif	Documents requis
Déplacement – démolition d'un bâtiment principal et bâtiment secondaire de plus de 18 m ² (pour un déplacement, un permis de construction est requis pour le nouvel emplacement)	50 \$ Dépôt de 1 000 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant indiquant le bâtiment à démolir ou à déplacer • Plans d'aménagement futur
Agrandissement d'une aire de stationnement (un certificat est non requis si c'est juste pour paver le stationnement), coupe de la chaîne de rue (le permis est gratuit, mais il y a des frais de 90 \$ minimum pour la coupe)	gratuit	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant • Plans du stationnement incluant toutes les mesures (avant et après l'agrandissement)
Emplacement pour le stationnement d'un véhicule récréatif avec ou sans moteur, tente-roulotte, remorque fermée	gratuit	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant • Un croquis détaillé indiquant la distance libre entre le VR et la ligne de rue et toutes les autres distances exigées
Bâtiment temporaire	10 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant indiquant l'emplacement
Remblai, déblai et travaux en milieu riverain	35 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Plan indiquant l'emplacement des travaux • Plans d'ingénieur • Provenance et type du matériel • Plans des niveaux existants et futurs
Commerces <ul style="list-style-type: none"> • Pour un commerce autorisé dans une résidence • Pour un commerce autorisé dans un local ou bâtiment commercial (Nouvel usage et changement d'usage dans un même local) 	50 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant • Plans à l'échelle des transformations incluant toutes les mesures • Bail (si commercial et si locataire)
Piscines (tous les types de piscine)	50 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant indiquant l'implantation à l'échelle de la piscine et toutes les mesures • Description détaillée de la clôture (type hauteur, etc.) s'il y a lieu • Plan de la plate-forme (deck) incluant toutes les mesures (hauteur de la plate-forme, hauteur du garde corps, etc.) s'il y a lieu
Plate-forme (deck), patio, etc. et tous les types d'accès reliés à une piscine	gratuit	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant • Plans détaillés à l'échelle, indiquant l'emplacement et toutes les mesures
Lotissement	50 \$/lot	<ul style="list-style-type: none"> • Formulaire de demande complété • Plan cadastral parcellaire (4 copies)
Enseigne nouvelle, Déplacement, remplacement et entretien	50 \$/ enseigne (Plus 50 \$ si plus de 10 m ²)	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de localisation existant • Plans et/ou photos de l'enseigne incluant les dimensions • Plans de localisation sur le bâtiment
Auvent (commercial)	35 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Plans et/ ou photos
Abri, café-terrasse, allée piétonnière et escalier (commercial)	35 \$	<ul style="list-style-type: none"> • Plans et/ ou photos

- ✓ Fournir les documents demandés en 2 copies
- ✓ Le montant à déboursé est payable lors de la demande en chèque, en argent ou par paiement direct
- ✓ Prévoir un délai d'environ 4 semaines pour obtenir votre permis ou certificat, cependant si le projet est P.I.I.A ou fait l'objet d'une dérogation mineure, (plans d'implantation et d'intégration architecturale) le délai sera prolongé en fonction de la procédure