

SÉANCE DU CONSEIL

BUDGET 2026

Fonctionnement et investissements

16 décembre 2025

Nos engagements pour une ville en santé financière

- ❖ Diminuer la dette du passé
- ❖ Payer comptant nos immobilisations (sans se réendetter)
- ❖ Maintenir le compte de taxes le plus bas possible

Enjeux budgétaires 2026

- ❖ **Économie mondiale instable**
- ❖ **Inflation à 2 %**
- ❖ **Explosion des coûts de collecte des matières résiduelles commerciales incluant les immeubles de 6 logements et plus**

Faits saillants du budget 2026

- ❖ Réduction de 5 % du compte de taxes résidentielles
- ❖ Hausse sous l'inflation du taux de taxation commercial :
 - 1,1 % pour les commerces de proximité de 500 000 \$ et – (représente 45 % des commerces)
 - 1,9 % en moyenne pour les commerces de grande surface de plus de 500 000 \$
 - 1,9 % pour les immeubles résidentiels commerciaux de 6 logements et +
- ❖ Diminution de 16,5 % des dépenses administratives
- ❖ Économies réalisées à la suite de la réduction de la dette
- ❖ Nouveaux revenus générés par l'ouverture de Microsoft et autres immeubles
- ❖ Économies résultant de l'entente sur la quote-part d'agglomération
- ❖ Augmentation des investissements en développement économique pour favoriser l'achat local
- ❖ Bonification des paiements comptant de nos immobilisations (PCI)

Budget 2026

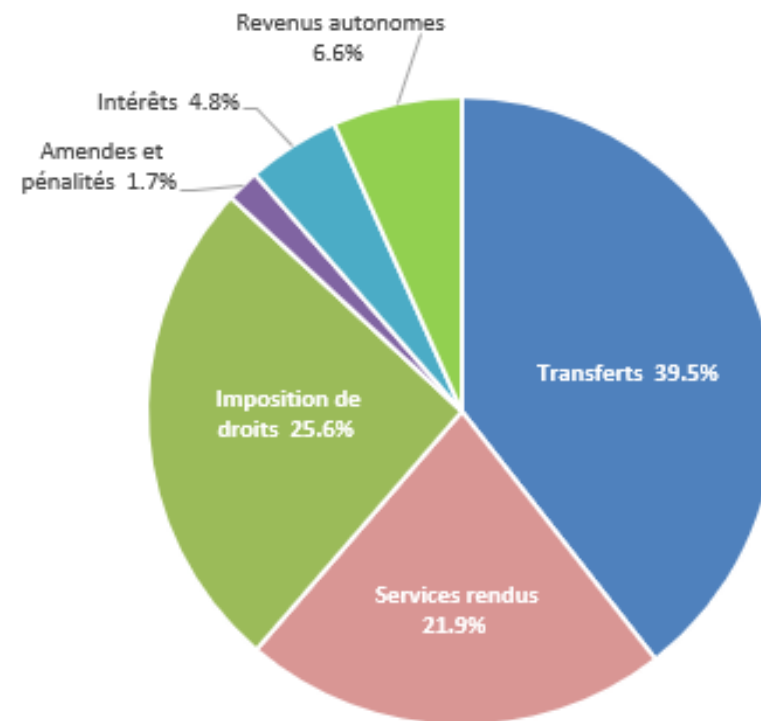
Fonctionnement

Revenus totaux

Budget	2025	2026	Écart (\$)	Écart (%)
Taxes et compensations tenant lieu de taxes	34 460 810 \$	36 321 247 \$	1 860 437 \$	5,40 %
Autres revenus	4 912 607 \$	4 730 244 \$	(182 363) \$	(3,71) %
Total	39 373 417 \$	41 051 491 \$	1 678 074 \$	4,26 %

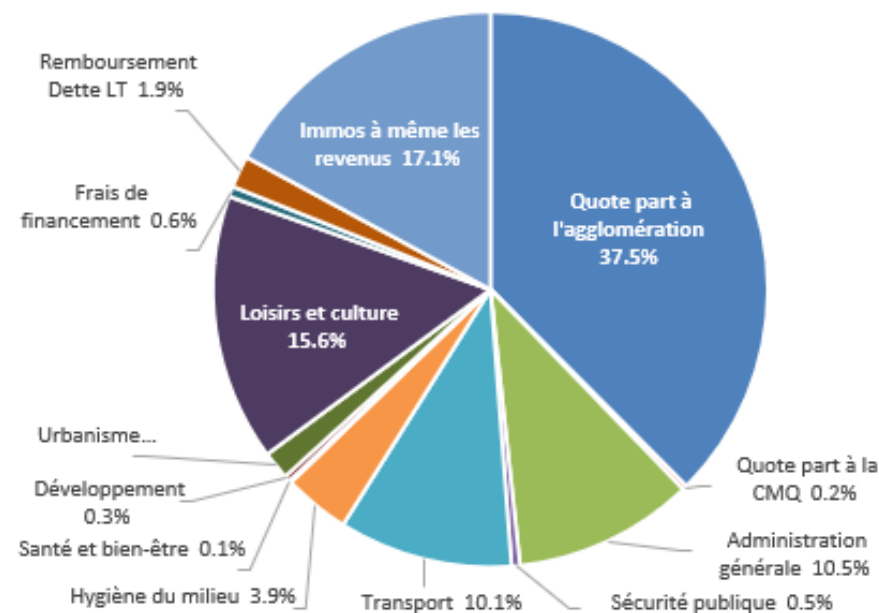
Composition et détail des autres revenus

Budget	2025	2026	Écart (\$)	Écart (%)
Transferts	2 089 956 \$	1 866 207 \$	(223 749) \$	(10,71) %
Services rendus	936 926 \$	1 034 371 \$	97 445 \$	10,40 %
Imposition de droits	1 228 425 \$	1 209 825 \$	(18 600) \$	(1,51) %
Amendes et pénalités	80 000 \$	80 000 \$	- \$	- %
Intérêts	250 500 \$	225 500 \$	(25 000) \$	(9,98) %
Revenus autonomes	326 800 \$	314 341 \$	(12 459) \$	(3,81) %
Total autres revenus	4 912 607 \$	4 730 244 \$	(182 363) \$	(3,71) %



Composition et détail des dépenses

Budget	2025	2026	Écart (\$)	Écart (%)
Quote-part à l'agglomération de Québec	19 312 341 \$	17 218 217 \$	(2 094 124) \$	(10,84) %
Quote-part à la CMQ	111 510 \$	113 832 \$	2 322 \$	2,08 %
Administration générale	5 784 923 \$	4 826 151 \$	(958 772) \$	(16,57) %
Sécurité publique	215 098 \$	224 676 \$	9 578 \$	4,45 %
Transport	4 526 128 \$	4 648 544 \$	122 416 \$	2,70 %
Hygiène du milieu	1 601 194 \$	1 771 019 \$	169 825 \$	10,61 %
Santé et bien-être	30 000 \$	60 000 \$	30 000 \$	100,0 %
Développement économique	67 771 \$	158 500 \$	90 729 \$	133,88 %
Aménagement et urbanisme	736 444 \$	752 052 \$	15 608 \$	2,12 %
Loisirs et culture	6 542 366 \$	7 134 368 \$	592 002 \$	9,05 %
Frais de financement	372 924 \$	277 292 \$	(95 632) \$	(25,64) %
Remboursement dette long terme	840 000 \$	853 000 \$	13 000 \$	1,55 %
Immobilisations à même les revenus	2 074 989 \$	7 842 060 \$	5 767 071 \$	277,93 %
Affectations à même les surplus	(2 842 271) \$	(4 828 220) \$	(1 985 949) \$	69,87 %
Total	39 373 417 \$	41 051 491 \$	1 678 074 \$	4,26 %



Le graphique ne tient pas compte des affectations

Taux de taxes

Détail des taux de taxes / 100 \$ d'évaluation

Catégorie d'immeuble	Taux 2025	Taux 2026	Variation (%)
Résidentiel	0,7147	0,6790	(5) %
6 logements et +	0,7511	0,7654	1,9 %
Agricole	0,7147	0,6790	(5) %
Commercial			
- Première tranche	≤ 500 000 \$ 2,4500	≤ 500 000 \$ 2,4770	1,1 %
- Deuxième tranche	> 500 000 \$ 2,6462	> 500 000 \$ 2,7044	2,2 %
			*Moyenne de 1,9 %
Industriel	2,1867	2,2960	5 %
Terrains vagues desservis	1,3936	1,4633	5 %

* commerce de 1 986 346 \$

Comparaison du compte de taxes pour un immeuble résidentiel moyen de 440 920 \$

Ville de L'Ancienne-Lorette	2025	2026	Écart	
Taux résidentiel /100 \$ d'évaluation	0,7147	0,6790	(0,0357)	(5,0) %
Taxe foncière générale	3 151,26 \$	2 993,85 \$	(157,41) \$	(5,0) %
Aqueduc et égouts	312,09 \$	296,49 \$	(15,60) \$	(5,0) %
Matières résiduelles	182,82 \$	173,68 \$	(9,14) \$	(5,0) %
Total	3 646,17 \$	3 464,02 \$	(182,15) \$	(5,0) %

Comparaison du compte de taxes pour un immeuble de 6 logements et plus d'une valeur de 2 074 362\$ (14 logements)

Ville de L'Ancienne-Lorette	2025	2026	Écart	
Taux résidentiel /100 \$ d'évaluation	0,7511	0,7654	0,0143	1,9 %
Taxe foncière générale	15 580,53 \$	15 877,17 \$	296,63 \$	1,9 %
Aqueduc et égouts	4 369,26 \$	4 452,28 \$	83,02 \$	1,9 %
Matières résiduelles	2 559,48 \$	2 815,40 \$	255,92 \$	10 %
Total	22 509,27 \$	23 144,85 \$	635,57 \$	2,8 %

Comparaison du compte de taxes pour un immeuble commercial moyen de 1 986 346 \$

	2025			2026			Écart	
Tranche 1	500 000 \$	2,4500	12 250,00 \$	500 000 \$	2,4770	12 385,00 \$	135,00 \$	1,1 %
Tranche 2	1 486 346 \$	2,6462	39 331,69 \$	1 486 346 \$	2,7044	40 196,74 \$	865,05 \$	2,2 %
Aqueduc	1 986 346 \$	0,1096	2 177,04 \$	1 986 346 \$	0,1117	2 218,75 \$	41,71 \$	1,9 %
Égout	1 986 346 \$	0,1201	2 385,60 \$	1 986 346 \$	0,1224	2 431,29 \$	45,69 \$	1,9 %
Matières résiduelles	1 986 346 \$	0,2469	4 904,29 \$	1 986 346 \$	0,2716	5 394,92 \$	490,63 \$	10,0 %
Total			61 048,62 \$			62 626,70 \$	1 578,08 \$	2,6 %

Historique des taux d'inflation et de taxation

Années	Inflation *	Taux résidentiel	Commercial première tranche	Commercial deuxième tranche
2021	1,2 %	0 %	0 %	0 %
2022	2,2 %	-2,5 %	0 %	0 % **
2023	5,6 %	2 %	2,5 %	4,96 %***
2024	5,6 %	2,75 %	2,75 %	4,93 %***
2025	3,2 %	1,7 %	1,7 %	2,85 %***
2026	2 %	-5 %	1,1 %	1,9 %***
Total	19,8 %	-1,05 %	8,05 %	14,64 %

* ISQ, indice d'ensemble RMR de Québec, données mensuelles non désaisonnalisées

** En 2022, crédit accordé équivalent à 2,5 % de la taxes foncière jusqu'à concurrence de 1 250 \$

*** Taux de taxes moyen

Dates des versements du compte de taxes

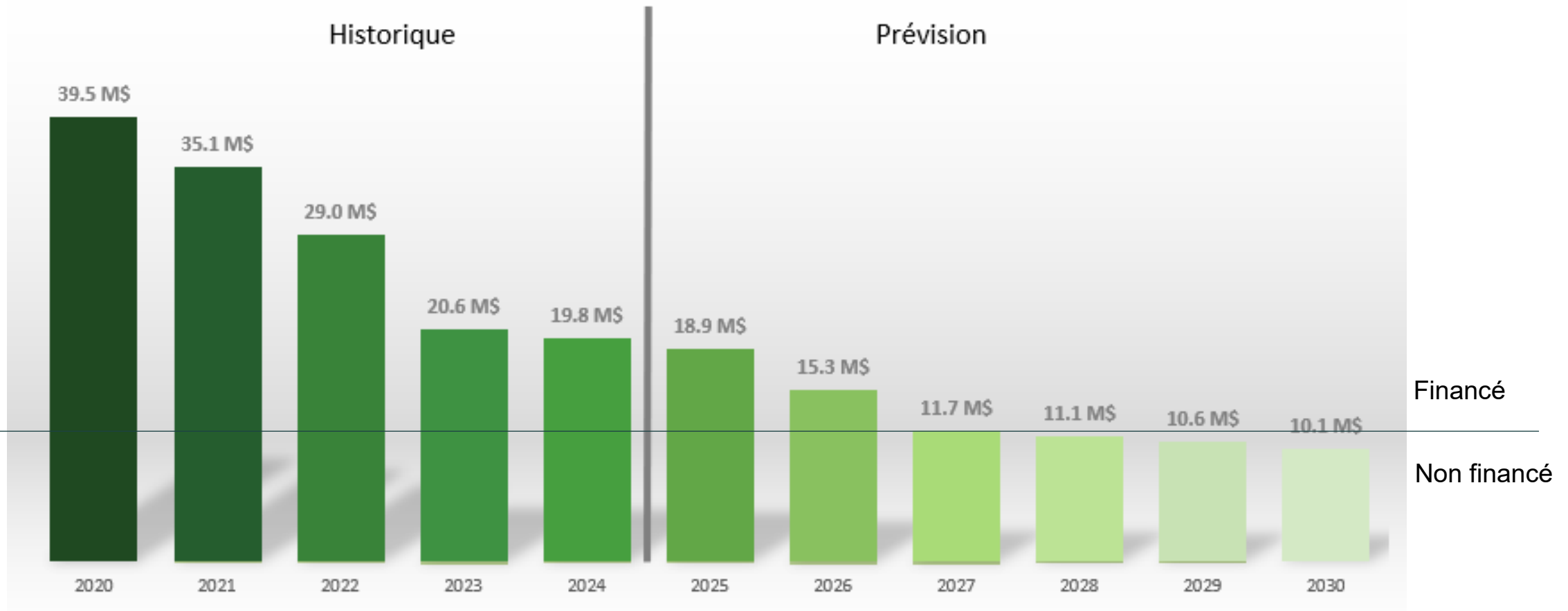
Envoi des comptes de taxes : fin janvier

Compte de taxes 2026	
1 ^{er} versement	5 mars
2 ^e versement	7 mai
3 ^e versement	9 juillet
4 ^e versement	10 septembre

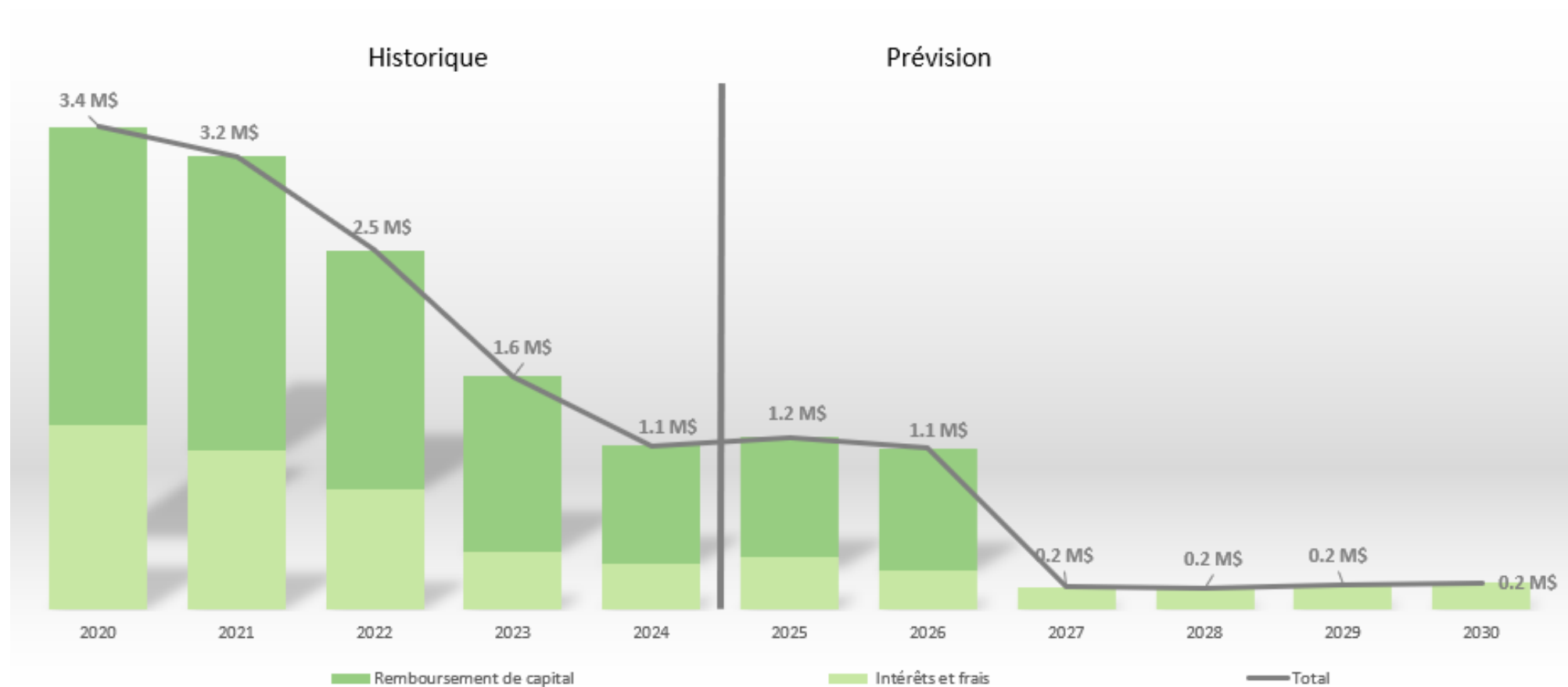
Paiements préautorisés en 12 versements (frais applicables).

Endettement, service de dette et surplus

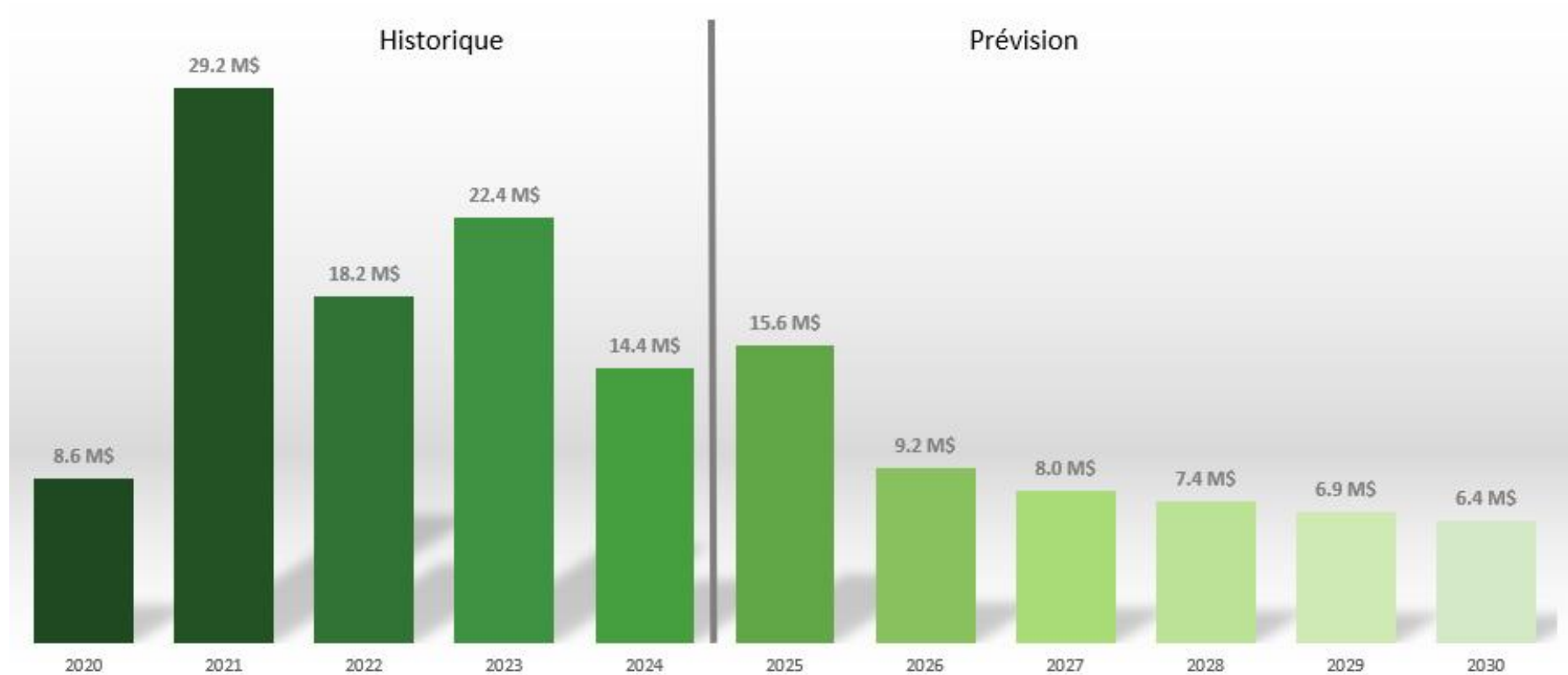
Endettement total net à long terme



Service de la dette au budget de fonctionnement



Excédent de fonctionnement non affecté - Surplus



Programme quinquennal d'immobilisations 2026-2030

Investissements

Coûts assumés par la Ville

	2026	2027	2028	2029	2030	Total
Investissements	17 436 000 \$	7 234 302 \$	9 957 392 \$	8 798 302 \$	8 725 000 \$	52 150 996 \$
Aides financières potentielles	6 963 163 \$	2 563 811 \$	4 362 538 \$	3 933 811 \$	3 890 000 \$	21 713 323 \$
Total coûts Ville	10 472 837 \$	4 670 491 \$	5 594 854 \$	4 864 491 \$	4 835 000 \$	30 437 673 \$
% aides financières	40 %	35 %	44 %	45 %	45 %	42 %

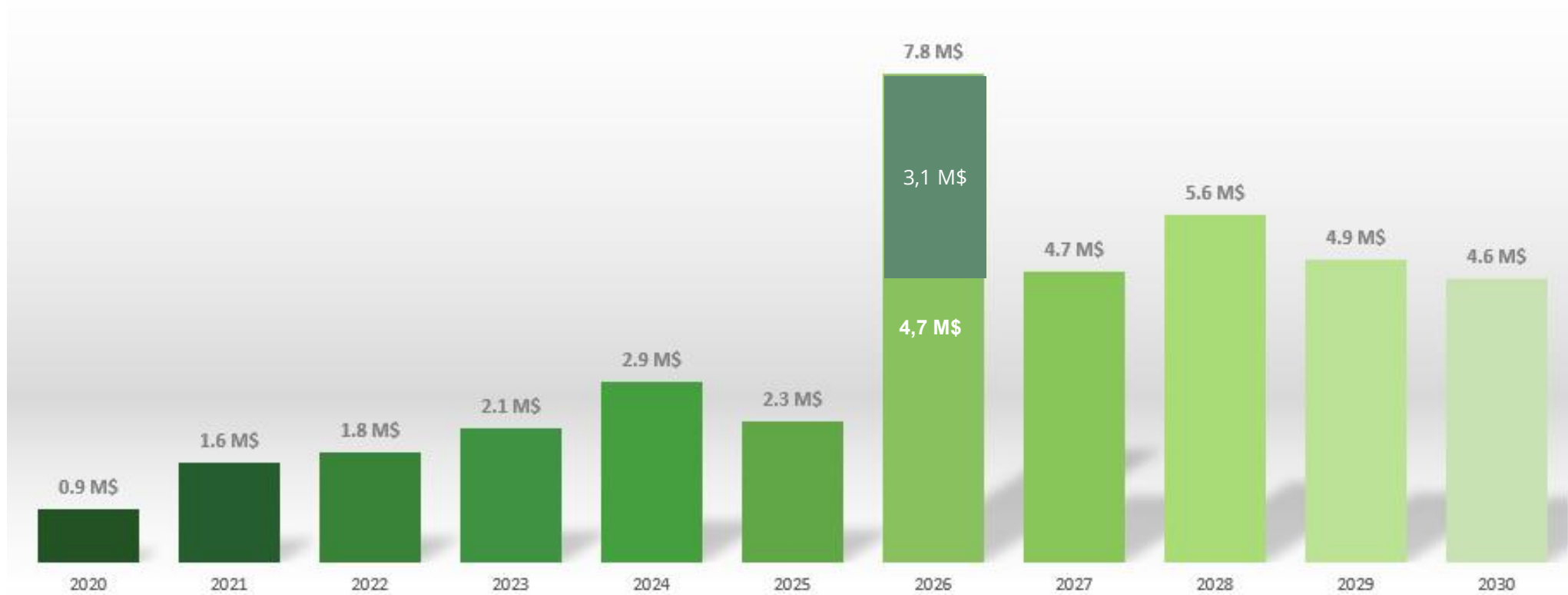
Investissements par catégorie d'immobilisations

Catégorie d'immobilisations	2026	2027	2028	2029	2030
Infrastructures de rues, d'aqueduc et d'égouts	7 232 550 \$	3 108 302 \$	5 102 392 \$	4 373 302 \$	4 100 000 \$
Autres infrastructures	430 000 \$	670 000 \$	430 000 \$	275 000 \$	275 000 \$
Machinerie, véhicules et équipements divers	440 000 \$	1 150 000 \$	650 000 \$	875 000 \$	750 000 \$
Bâtiments	8 353 000 \$	1 045 000 \$	1 350 000 \$	2 075 000 \$	300 000 \$
Parcs et sites des loisirs	842 000 \$	1 261 000 \$	2 425 000 \$	1 200 000 \$	3 300 000 \$
Informatique	138 450 \$	- \$	- \$	- \$	- \$
Total	17 436 000 \$	7 234 302 \$	9 957 392 \$	8 798 302 \$	8 725 000 \$

Financement des investissements

Financement	2026	2027	2028	2029	2030
Activités de fonctionnement (PCI)	4 719 116 \$	4 670 491 \$	5 594 854 \$	4 864 491 \$	4 566 042 \$
Activités de fonctionnement (PCI) résolution #162-25	3 122 945 \$	- \$	- \$	- \$	- \$
Fonds de parcs et de terrains de jeux	160 000 \$	75 000 \$	75 000 \$	75 000 \$	75 000 \$
Aides financières potentielles	6 803 163 \$	2 488 811 \$	4 287 538 \$	3 858 811 \$	3 815 000 \$
Excédent de fonctionnement non affecté	2 630 776 \$	- \$	- \$	- \$	268 958 \$
Règlements d'emprunt	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
Total	17 436 000 \$	7 234 302 \$	9 957 392 \$	8 798 302 \$	8 725 000 \$

Évolution du paiement comptant des immobilisations (PCI) au budget de fonctionnement



Questions?