



**PROCÈS-VERBAL** de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue à l'hôtel de ville de L'Ancienne-Lorette, le mercredi 4 février 2015 à 17 h.

Sont présents :                    Monsieur Émile Loranger, maire  
    Madame Josée Ossio  
    Monsieur Yvon Godin  
    Monsieur André Laliberté  
    tous conseillers et formant quorum

Est également présent :        M<sup>c</sup> Claude Deschênes, greffier

Sont absents :                    Madame Sylvie Papillon  
    Madame Sylvie Falardeau  
    Monsieur Gaétan Pageau

## **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Monsieur le maire souhaite la bienvenue à tous et procède à l'ouverture de la séance.

## **22-15 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

### **EN CONSÉQUENCE**

Il est proposé par madame Josée Ossio, appuyé par monsieur Yvon Godin et résolu :

**QUE** l'ordre du jour soit et est adopté tel que présenté :

1. Ouverture de la séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Promesse d'achat d'immeuble entre la Ville de L'Ancienne-Lorette et messieurs André et Jean-Marc Paquet – conclusion et autorisation de signature;
4. Période de questions;
5. Levée de la séance.

### **ADOPTÉE**

## **23-15 3. PROMESSE D'ACHAT D'IMMEUBLE ENTRE LA VILLE DE L'ANCIENNE-LORETTE ET MESSIEURS ANDRÉ ET JEAN-MARC PAQUET – CONCLUSION ET AUTORISATION DE SIGNATURE**

**CONSIDÉRANT** qu'une promesse d'achat d'immeuble, avec bâtiment y construit et dont l'adresse est le 1476, rue Sainte-Thérèse, désigné comme étant le lot numéro 1 778 308 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, d'une superficie de 748,1 mètres carrés, datée du 30 janvier 2015, a été effectuée par la Ville de L'Ancienne-Lorette.

**CONSIDÉRANT** que cette promesse d'achat a été acceptée par les vendeurs, messieurs André et Jean-Marc Paquet, le 30 janvier 2015;

**CONSIDÉRANT** que l'offre d'achat ci-haut mentionnée est conditionnelle à son acceptation par le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette;

### **EN CONSÉQUENCE**

Il est proposé par madame Josée Ossio, appuyé par monsieur André Laliberté et résolu :

**QUE** le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette accepte d'acheter l'immeuble sis au 1476, rue Sainte-Thérèse, désigné comme étant le lot numéro 1 778 308 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, d'une superficie de 748,1 mètres carrés.

**QUE** la promesse d'achat signée le 30 janvier 2015 est ratifiée par le conseil municipal.

**QUE** le montant fixé pour la vente est de 162 000 \$, montant que la Ville convient de payer conformément à la promesse d'achat.

**QU'**un montant, jusqu'à concurrence de 5 000 \$, doit être versé aux vendeurs pour leur déménagement.

**QUE** l'acheteur prendra possession de l'immeuble lors de la signature du contrat de vente et l'occupera le 1<sup>er</sup> avril 2015 ou avant.

**QUE** les vendeurs devront avoir quitté l'immeuble vendu au plus tard le 1<sup>er</sup> avril 2015.

**QUE** M<sup>e</sup> Sylvie Villeneuve, notaire, est mandatée pour produire et publier l'acte de vente requis dans le présent dossier.

**QUE** le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette autorise la conclusion et la signature d'un acte de vente concernant l'acquisition du lot numéro 1 778 308 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, d'une superficie de 748,1 mètres carrés, situé au 1476, rue Sainte-Thérèse, L'Ancienne-Lorette.

**QUE** le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette autorise le maire, monsieur Émile Loranger, ing., ou en son absence ou incapacité d'agir le maire suppléant, et le greffier M<sup>e</sup> Claude Deschênes, ou en son absence ou incapacité d'agir l'assistance-greffière, madame Caroline Martel, à signer, pour et au nom de la Ville de L'Ancienne-Lorette, l'acte de vente intervenu entre les parties.

**QUE** le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette autorise la trésorière, ou en son absence ou incapacité d'agir, la trésorière adjointe, à émettre un chèque fait à l'ordre de M<sup>e</sup> Sylvie Villeneuve, notaire, en fidéicommiss, au montant de 162 000 \$ ainsi qu'un chèque représentant le coût réel des frais de déménagement des vendeurs sur production de pièces justificatives, maximum 5 000 \$.

**QUE** le montant requis aux fins de la présente résolution soit prélevé au poste budgétaire 59-110-00-000 « Surplus accumulé non affecté ».

**ADOPTÉE**

**4. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**24-15 5. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**CONSIDÉRANT** que l'ordre du jour a été traité;

**EN CONSÉQUENCE**

Il est proposé par madame Josée Ossio, appuyé par monsieur Yvon Godin et résolu :

**QUE** la séance soit et est levée à 17 h 02.

**ADOPTÉE**

(S) Émile Loranger

---

**ÉMILE LORANGER, ing.**  
**Maire**

(S) Claude Deschênes

---

**CLAUDE DESCHÊNES, avocat**  
**Greffier de la Ville**